



REPUBLIKA HRVATSKA

Trgovački sud u Splitu

Split, Sukojšanska 6

Poslovni broj: 4. St-1320/2016-273

R E P U B L I K A H R V A T S K A

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Splitu, po sucu Katarini Mikulić, u stečajnom postupku nad trgovačkim društvom dužnikom PERISTIL d.o.o. u stečaju, Banimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781, 26. svibnja 2022.

r i j e š i o j e

I Iz iznosa kupovnine u iznosu od 3.367.500,00 kuna dobivene unovčenjem nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika i to nekretnina oznake kat.čest. 1646 ZGR ZU 5024 k.o. Primošten u naravi kuća i dvor površine 1024 m²:

1. iznos od 393.519,88 kune izdvaja se na ime namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava

2. namiruje se djelomično tražbina razlučnog vjerovnika: 1. Darja Šenica, OIB: 51812663692, Tomšičeva 12A, Maribor, Slovenija u iznosu od 1.486.990,06 kuna i 2. Miha Šenica, OIB: 63708140077, Komenskega ulica 28, Ljubljana, Slovenija u iznosu od 1.486.990,06 kuna.

II Nalaže se Financijskoj agenciji, Regionalnom centru Split, nakon pravomoćnosti ovog rješenja, sa računa na koji je uplaćena jamčevina i račun na koji je uplaćena kupovina za predmet prodaja (identifikator nadmetanja 31862) za namirenje preostalih troškova stečajnog postupka i namirenje tražbina stečajnih vjerovnika:

1. iznos od 393.519,88 kuna iz točke I 1. izreke ovog rješenja izdvojiti će se na račun stečajnog dužnika IBAN: HR782386002119042664 otvoren kod Podravske banke d.d.

2. iznos od 1.486.990,06 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika Darja Šenica, OIB: 51812663692, Tomšičeva 12A, Maribor, Slovenija, NovaKBM d.d., Ulica Vita Kraigherja 4, 2000 Maribor, Slovenija, BIC (SWIFT): KBMASI2X, broj računa: SI56 0400 1002 2618 061

3. iznos od 1.486.990,06 kuna uplati na račun razlučnog vjerovnika Miha Šenica, OIB: 63708140077, Komenskega ulica 28, Ljubljana, Slovenija, NLB d.d., Trg republike 2, 1000 Ljubljana, Slovenija, BIC (SWIFT): LJBASI2X, račun broj: SI56 0228 5455 0459 948.

Obrazloženje

1. Rješenjem ovog suda 4.St-1320/2016-35 od 8. srpnja 2019. otvoren stečajni postupak nad dužnikom PERISTIL d.o.o., Branimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781. Istim rješenjem za stečajnog upravitelja imenovan je Damir Vrca, Stoci 2, Split, OIB: 72900552088.

2. Rješenjem ovog suda od 18. prosinca 2020. određena je prodaja imovine u ovom stečajnom postupku.

3. Na imovini iz točke I ovog rješenja koja čini stečajnu masu postoji upisano razlučno pravo u korist Darje Šenica iz Maribora, Slovenija, Tomšičeva 12A, OIB:51812663692, Mihe Šenice iz Maribora, Slovenija, Tomšičeva 12A, OIB: 63708140077 i Slavice Radman, Remetinečki Gaj 2g, Zagreb, OIB: 43392323140.

4. Rješenjem o dosudi ovog suda poslovni broj 4.St-1320/2016-182 od 7. rujna 2021. nekretnina pobliže opisana u izreci ovog rješenja dosuđena je kupcu CAKI trans d.o.o., Koškovec 1a, Koškovec, OIB: 17478959244.

5. Po uplati kupovnine po navedenom rješenju o dosudi, zaključkom o predaji je određena predaja u posjed predmetne nekretnine kupcu te je naložen upis brisanja svih prava i tereta koji prestaju prodajom.

6. Podneskom od 23. rujna 2021. razlučni vjerovnici Darja i Miha Šenica su dostavili obračun tražbine (stranica 881 spisa) te u privitku istog dostavljen je izlist dnevne tečajne liste na dan 8. srpnja 2019. (stranica 882 spisa), Ugovor o zajmu od 26. rujna 2007. (stranica 883-885), Ugovor o osiguranju novčane tražbine zasnivanjem hipoteke na nekretnini od 26. rujna 2007. (stranica 886-888), obračun zakonske zatezne kamate (stranica 889-890) te izvadak iz zemljišnih knjiga (stranica 891-892). Iz navedenog proizlazi da su tražbine razlučnih vjerovnika Darje Šenica i Mihe Šenice u iznosu od po 2.976.975,22 kuna.

7. Stečajni upravitelj Damir Vrca je 25. listopada 2021. dostavio obračun troškova unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom uz priloge: rekapitulacija svih kartica partnera, Ugovor s knjigovodstvenim servisom, promet po bankovnom računu i ulazne računa dobavljača, te prijedlog za namirenje razlučnih vjerovnika u kojem je specificirao obračun troškova (stranice spisa 932-1025 spisa) pa je tako naveo da:

"U stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom PERISTIL d.o.o. u stečaju iz Splita, Branimirova obala 10, 21000 Split, OIB: 59907388781, prodana je nekretnina pod oznakom zku 5024, zk odjel Šibenik, K.O. Primošten, k.č. 1646 ZGR, u naravi kuća i dvor 1024m², anagrafske oznake Kamenar 5, Primošten. Navedena imovina opterećena je razlučnim pravima koje su zasnovali sljedeći razlučni vjerovnici:

1.1 Darja Šenica, Tomšičeva 12, Maribor, Slovenija, OIB: 51812663692, iznos 170.000,00 eur + kamate i troškovi

1.2 Miha Šenica, Tomšičeva 12, Maribor, Slovenija, OIB: 63708140077, iznos 170.000,00 eur + kamate i troškovi

2. Samir Koštić, Vukovarska 183, Split, OIB:6941085712, iznos 1.100.000,00 kn + kamate i troškovi

Gore navedena imovina prodana je po provedenoj elektroničkoj dražbi pred FINA-om, i to za iznos od 3.367.500,00 kn.

Stečajni upravitelj, temeljem članka 254. Stečajnog zakona, dostavlja Sudu obračun troškova unovčenja predmeta na kojem postoji razlučno pravo, sve sukladno članku 248. Stečajnog zakona.

Do iznosa ukupnih troškova došlo se na način opisan u nastavku.

Ukupno unovčena imovina koju je bilo moguće prodati i naplatiti:

Realizirani prihodi od najma nekretnine u Primoštenu - 46.237,83 kn

Prihodi od prodaje automobila Toyota Rav 4 - 15.000,00 kn

Naplaćeno od Darije Šenica (izvansudski sporazum nastavno na presudu Županijskog suda u Karlovcu Gž Ovr-280/2017 i postupak kod Općinskog suda u Zadru Ovr-773/2019). Darja Šenica je bila ovrhovoditelj, ovršenik je bio dužnik (Peristil d.o.o. u stečaju), ovrhovoditelj je izgubio spor, te mu je naloženo da plati troškove ovršnog postupka ovršeniku - 50.000,00 kn

Pasivne bankarske kamate - 6,14 kuna

Prodana nekretnina u Primoštenu opterećena razlučnim pravom - 3.367.500,00 kuna.

Ukupno unovčena stečajna masa - 3.478.743,97 kn

Prihodi od prodane dugotrajne imovine opterećene razlučnim pravom u ukupnim prihodima iznose 96,80 %.

Troškovi utvrđenja nekretnine, sukladno čl 254. SZ-a:

Troškovi utvrđenja predmeta razlučnog prava upisanog u javnoj knjizi ne namiruju se iz iznosa ostvarenog prodajom.

Troškovi unovčenja nekretnine, sukladno čl. 254.st.3.SZ-a iznose:

IZRAVNI troškovi (terete nekretninu u 100% iznosa)

1. Troškovi prodaje u postupku FINA e-dražbe - 700,00 kn

2. Trošak procjene vrijednosti nekretnine - 6.250,00 kn

3. Komunalna i vodna naknada, režijske - 20.844,15 kn

TOTAL 1 = 48.314,68 kn x koeficijent 1 = 27.794,15 kuna

NEIZRAVNI troškovi stečajnog postupka (članci 155. i 156. SZ-a) (terete nekretninu za 96,80 % iznosa)

1. Knjigovodstvene usluge - 29.500,00 kn

2. Bankarske naknade - 1.923,22 kn

3. Poštanski troškovi, trošak izrade pečata, biljezi i ostalo - 1.230,58 kn

4. Trošak uredskog materijala - 44,00 kn

5. Paušalna pristojba tarifni broj 25** - 2.000,00 kn

6. Pdv - 5.794,05 kn

7. Nagrada stečajnom upravitelju (bruto 2)** - 294.025,49 kn

8. Javnobilježnički troškovi (prisilno iseljenje Samira Koštića) - 891,50 kn

9. Odvjetničke usluge (OS ŠI Ovr-274/2021, OS ŠI P-1453/2021)

(prisilno iseljenje Samira Koštića) - 3.750,00 kn

10. Sudske pristojbe (OS ZD Ovr-773/2019, OS ŠI Ovr-274/2021)

(naplata od Darije Šenice i prisilno iseljenje Samira Koštića) - 1.157,00 kn

11. Trošak prijevoda sudskih presuda

sa slovenskog jezika (promjena i definiranje razlučnih vjerovnika temeljem pravomoćnih presuda sudova u Sloveniji) - 3.000,00 kn

12. Troškovi stečajnog upravitelja (Internet,mobitel, loko vožnja)** - 4.500,00 kn

13. Predvidivi troškovi do kraja postupka (porezi, knjigovodstvene usluge, bankarske naknade, rezervacija za moguće troškove sudskih postupaka u tijeku, ostalo)** - 30.000,00 kn

TOTAL 2 = 377.815,84 kn x koeficijent 0,9680 = 365.725,73 kuna

TOTAL (1+2) = 393.519,88 kuna

Nastavno na sve navedeno, stečajni upravitelj predlaže da se, sukladno gore navedenim odredbama Stečajnog zakona, od ukupnog iznos kupovnine (3.367.500,00 kn), iznos od 393.519,88 kn uplati na račun Dužnika IBAN: HR7223600001102802938 kod Zagrebačke banke d.d. i to na ime gore specificiranih izravnih i neizravnih troškova.

8. Rješenjem ovog suda poslovnim broj 4. St-1320/2016-253 od 14. travnja 2022. potvrđeno je imenovanje Josipa Hrge iz Splita, Bihaćka 15, OIB: 15662494844, za stečajnog upravitelja dužnika PERISTIL d.o.o. u stečaju, Branimirova Obala 10, Split, OIB: 59907388781.

9. Podneskom od 5. svibnja 2022. stečajni upravitelj Josip Hrga je izjavio da u svemu ostaje pri navedenom u obračunu ranijeg stečajnog upravitelja od 25. listopada 2021.

10. Na ročištu radi namirenja razlučnog vjerovnika održanog kod ovog suda 24. svibnja 2022. stečajni upravitelj je izjavio da ostaje pri svemu navedenom u podnesku ranijeg stečajnog upravitelja od 25. listopada 2021. Punomoćnik razlučnih vjerovnika naveo je da nema prigovora na obračun.

11. Odredbom članka 248. Stečajnog zakona ("Narodne novine" broj 71/15, 104/17 i 36/22, dalje SZ) propisano je da nakon unovčenja stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi sud će iz iznosa ostvarenoga prodajom: 1. namiriti troškove unovčenja iz članka 254. tog Zakona, 2. namiriti tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu određenom pravilima ovršnoga postupka i 3. preostali iznos predati stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

12. Odredbom članka 254. stavka 1. SZ propisano je da je stečajni upravitelj dužan dostaviti sudu obračun troškova utvrđivanja predmeta razlučnoga prava i troškova njegova unovčenja u roku od osam dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi. Stavkom 2. istoga čl. propisano je da se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška, a stavkom 3. da se troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava određuju paušalno u iznosu od 5% od utška. Ako su stvarno nastali troškovi unovčenja znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se paušalu troškova unovčenja odnosno stvarno nastalim troškovima unovčenja.

13. Budući da je naknada troškova utvrđenja predmeta razlučnog prava propisana samo za slučajeve unovčenja pokretnih stvari i tražbina na kojima postoji

razlučno pravo, proizlazi da se takvi troškovi ne naknađuju u slučaju unovčenja nekretnina te stvari i prava na kojima postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi.

14. Prema pravnom shvaćanju zauzetom na sjednici Odjela trgovačkih i drugih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske (dalje: VTSRH) održanoj 18. ožujka 2019. prihvaćeno je pravno shvaćanje prema kojem se iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u zemljišnoj knjizi ne namiruju troškovi utvrđivanja predmeta razlučnoga prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava.

15. U konkretnom slučaju, unovčena nekretnina opterećena je razlučnim pravom u korist razlučnog vjerovnika pa stoga razlučni vjerovnik ima participirati u svim nastalim troškovima, kako u onim direktnim (posebnim), tako i u onim općim (indirektnim).

16. Nagradu za svoj rad stečajni upravitelj je izračunao u razmjernom iznosu od 284.616,67 kuna bruto temeljem unovčenja predmetne nekretnine (cjelokupna unovčena stečajna masa je 3.478.743,97 kuna, obračun nagrade u visini unovčene stečajne mase iznosi 294.025,49 kuna (u navedeni iznos je uračunat trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%), vrijednost prodane imovine oporećene razlučnim pravom u ukupnoj imovini sudjeluje sa 96,80%, pa se taj postotak primjenjuje i na visinu nagrade od 294.025,49 kuna, što iznosi 284.616,67 kuna (u navedeni iznos je uračunat trošak obveznog doprinosa za zdravstveno osiguranje od 7,5%).

17. U obračunu troškova od 25. listopada 2021. stečajni upravitelj je obračunao i troškove stečajnog upravitelja (Internet, mobitel i loko vožnja) u iznosu od 4.500,00 kuna, uz obrazloženje da su to predvidivi troškovi do zaključenja stečajnog postupka, što razmjerno 96,80% iznosi 4.356,00 kuna, pa ih i ovaj sud prihvaća kao osnovane. Naime, ovaj paušalni iznos ukazuje se primjerenim uzimajući u obzir radnje koje je stečajni upravitelj tijekom postupka poduzimao, a kroz vremensko razdoblje od otvaranja stečajnog postupka od 8. srpnja 2019. o kojima je redovito izvještavao sud i vjerovnike kroz izvješća o tijeku postupka i stanju stečajne mase, pa to očekivanog završetka ovog stečajnog postupka kroz tri godine (4.356,00 / 36 mjeseci = 121,00 kuna mjesečno). Stoga u konkretnom slučaju stečajnom upravitelju valja prihvatiti obračun na ime nagrade razmjerno obračunate za predmetnu nekretninu iznos od 284.616,67 kuna bruto i troškova stečajnog upravitelja u iznosu od 4.356,00 kuna uz napomenu da će se kada budu ispunjeni uvjeti u smislu članka 2. stavak 2. Uredbe posebnim rješenjem odlučiti o konačnoj nagradi za rad stečajnog upravitelja.

18. Prema odredbi članka 94. stavak 1. SZ propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za svoj rad te na naknadu stvarnih troškova. Prema stavku 2. istog članka nagradu stečajnom upravitelju rješenjem određuje sud prema uredbi kojom Vlada Republike Hrvatske utvrđuje kriterije i način obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima, dok je stavkom 3. propisano da naknadu troškova rješenjem određuje sud na temelju pisanog, obrazloženog i dokumentiranog izvješća stečajnog upravitelja.

19. Odredbom članka 2. Uredbe propisano je da stečajni upravitelj ima pravo na nagradu za izvršene poslove stečajnopraviteljske službe, a člankom 5. stavkom 1. propisano je da sud rješenjem utvrđuje visinu nagrade, uzimajući u obzir obujam i složenost poslova, rad stečajnog upravitelja na ispitivanju tražbina te vrijednost unovčene stečajne mase.

20. Odredbom članka 7. Uredbe propisano je da se nagrada stečajnom upravitelju s osnova vrijednosti unovčene stečajne mase obračunava primjenom tablice vrijednosti unovčene stečajne mase i nagrade u postocima.

21. Budući da je raniji stečajni upravitelj podneskom od 25. listopada 2021. dostavio specifikaciju troškova koji se odnose na troškove unovčenja predmeta razlučnog prava, koje je u potpunosti obrazložio i dokumentirao, te na koje razlučni vjerovnik i sadašnji stečajni upravitelj, nisu imali primjedbi, ovaj sud ih smatra osnovanim. S obzirom da je nekretnina prodana za iznos od 3.367.500,00 kuna, da troškovi unovčenja nekretnine opterećene razlučnim pravom iznose 393.519,88 kuna, sa preostalim dijelom kupovnine koji iznosi 2.973.980,12 kuna treba namiriti djelomično razlučne vjerovnike u dijelu njihovih tražbina.

22. Temeljem odredbi članka 253. i 254. SZ odlučeno je kao u izreci rješenja.

23. Isplata utvrđenih troškova i namirenje tražbine razlučnog vjerovnika izvršit će se po pravomoćnosti ovoga rješenja, radi čega je odlučeno kao u izreci ovog rješenja pod točkom II.

U Splitu 26. svibnja 2022.

Sudac

Katarina Mikulić

Pouka o pravnom lijeku: Protiv ovog rješenja dopušteno je izjaviti žalbu. Žalba se može izjaviti u roku od osam dana od dostave rješenja, a dostava rješenja smatra se obavljenom istekom osmog dana od dana njegove objave na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Žalba se podnosi Trgovačkom sudu u Splitu, pismeno u tri primjerka, a o istoj odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

DNA:

- stečajni upravitelj Josip Hrga, Bihaćka 15, Split
- odvjetnik Nikola Božiković, Split
- mrežna stranica e-Oglasna ploča sudova
- FINA SPLIT po pravomoćnosti
- spis

Broj zapisa: **eb30c-be8dd**

Kontrolni broj: **0e33b-e4f52-9dcc3**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=KATARINA MIKULIĆ, L=SPLIT, O=TRGOVAČKI SUD U SPLITU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Splitu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.